

DIPLOM

Herr Ulrich Wimper

HAT NACH EINEM ORDNUNGSGEMÄSSEN BESUCH DES
STUDIENGANGS FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT DIE
ABSCHLUSSPRÜFUNG GEMÄSS DER PRÜFUNGSORDNUNG
BESTANDEN UND IST DAMIT BERECHTIGT, DIE BEZEICHNUNG

Diplom-Sachverständiger (DIA)
für die Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken,
für Mieten und Pachten

ZU FÜHREN.

FREIBURG I.BR 24. Januar 2003



Im Kontaktstudiengang zum/zur Diplom-Sachverständige*r (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten wurden folgende Veranstaltungen durchgeführt:

THEMA	Stunden
1. Semester	
Einführung	2
Grundlagen der Wertermittlung	3
Wertermittlungsverfahren I: Sachwert	14
Wertermittlungsverfahren II: Ertragswert	14
Wertermittlungsverfahren III: Vergleichswert	14
Anforderungen an ein Gutachten	7
Grundlagen der Volkswirtschaftslehre	9
Informationsgrundlagen und Nutzung der Informationsquellen I: Bereich Immobilienmarkt	8
Einrichtung und Aufgaben von Gutachterausschüssen	5
Informationsgrundlagen und Nutzung der Informationsquellen II: Bereich Grundstücke und Gebäude	9
Ausgewählte Rechtsvorschriften für die Bewertung	10
Praktische Übung zur Wertermittlung bebauter Grundstücke	5
2. Semester	
Praktische Übung zur Wertermittlung bebauter Grundstücke	5
Statistik I: Grundlagen	8
Rechtsgrundlagen der Sachverständigentätigkeit	6
Wohn- und Gewerberaum nach Bauordnungsrecht	6
Zulässige Miete und Mieterhöhungsverfahren bei preisfreiem Wohnraum (Spez. Mietrecht für Sachverständige)	9
Steuerliche Aspekte der Immobilienbewertung	7
Investition und Finanzierung	5
Kalkulation von Immobilieninvestitionen	9
Bautechnik I	3
Bautechnik II	6
Bautechnik III	10
Bautechnik IV	6
Praktische Übung der Gutachtenerstellung	14
Fallstudien Immobilienbewertung	6
3. Semester	
Statistik II: Zusammenhänge und Zeitreihen	10
Bilanzierung und Bilanzanalyse	9
Wohnraummieten: Investitionsrechnung/Wirtschaftlichkeitsberechnung	8
Gewerberaummieten: Mietpreistypen und Mietkalkulation	6
Bebaubarkeitsprüfung	9
Beispiele von Bewertungsverfahren bei bebauten Grundstücken	
Spezielle Aufgabenstellung und Problematik der Hotelbewertung	9
Bewertungen in Zusammenhang mit Rechten an Grundstücken und städtebaulichen Ordnungsmaßnahmen	20
Anforderungen und Aufbau eines Mietwertgutachtens	11
Ermittlung von Mietminderungen	3
Vorbesprechung für die Erstellung der Gutachten	2
Übung zur Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken	13
4. Semester	
Verteidigung von Gutachten	9
Spezielle Aufgabenstellung und Problematik der Bewertung von landwirtschaftlich genutzten Flächen	5
Fallbeispiele aus der Wertermittlungspraxis	4
Analyse von Baugebieten und Grundstücken	9
Bautechnik V	4
Bewertung von Energieanlagen	9
Vertrieb und Kundengewinnung für Sachverständige	5
Beleihungswert: Bewertung von Grundstücken aus der Sicht von Kreditinstituten	9
Miet- und Flächenmanagement bei großen Immobilienbeständen	5
Zinstheorie / Hedonische Preismodelle	9
Ökonomische Theorie der Vermögensbewertung	9
Immobilienmarkt und Kapitalmarkt	9
Colloquium Wirtschaftswissenschaften	4
Colloquium Rechtswissenschaften	4
Colloquium Bewertungsmethodik und Immobilienkunde	6
	<hr/> 400